

Byalagsaktuellt: information för oss som bor i

RAMSDALEN

Nr 1:2017

Barackbostäderna:

Så funkar det - Frågor & svar

Kallelse till årsmötet:

- Dagordning
- Budgetförslag
- Verksamhetsberättelse

19/2

Ramsdalens Byalag 2016

Styrelse:

Ordförande	Hans Carlsson	Nävervägen 10 08-777 90 01
Kassör	Mikael Gillersand	Ramsdalsvägen 49 073-975 85 44
Sekreterare	Jenny Georgsson	Vakant 070-236 05 18
Ledamöter	Bosse Lindquist	Ramsdalsvägen 19 08-777 69 48
	Jenny Ekman	Ramsdalsvägen 44 070-851 94 19
	Elin Pilo	Vakant 070-854 89 39

Adjungerade:

Miljö & kommun	Lars Sandberg	Kvistvägen 16 08-777 33 72
Grannsamverkan	Arne Strandborg	Ramsdalsvägen 43 08-777 81 13

Revisorer:

Ordinarie:	Björn Torénus	Grenvägen 46 08-745 38 63
Suppleant:	Nisse Hägglund	Grenvägen 37 08-777 47 40

Kontaktombud:

1:	Ramsdalsv. 1-43 (udda nr)	Eva Skytte-Eriksson	Ramsdalsv. 41	08-745 15 35
2:	Ramsdalsv. 2-32 (jämna nr)	Vakant		
3:	Ramsdalsv. 34-50. Kvistv. 1-23. Annebergsv. 30C-40, 43, 45	Jenny Ekman	Ramsdalsv. 44	070-851 94 19
4:	Ramsdalsv. 52-68 (jämna nr). 67-95 (udda nr).	Casper Gommans	Ramsdalsv. 85	076-207 45 01
5:	Grenvägen 1-22	Dan Alevad	Grenvägen 17	073-344 86 61
6:	Grenvägen 23-57. 24-46.	Nisse Hägglund	Grenvägen 37	08-777 47 40
7:	Kvistv. 2-22. Ramsdalsv. 45-65.	Björn Hasselgren	Kvistvägen 18	08-777 84 61
8:	Nävervägen	Hans Carlsson	Nävervägen 10	08-777 90 01
9:	Granebovägen 1-65 (udda nr)	Ramona Ekedahl	Granebovägen 45	070-796 51 22

Hej!

2016 har utan tvekan varit Byalagets svåraste år sedan starten 1967. Med en underbemannad styrelse har vi försökt hantera stora frågor om busstrafik och tillfälliga bostäder, samtidigt som vi velat behålla våra uppskattade aktiviteter med loppis och Ramsdalsloppet.

Under 2017 siktar vi på att sätta ihop flera arbetsgrupper för olika aktiviteter. Läs mer på längre fram och hör gärna av dig om du vill hjälpa till!

*Styrelsen för
Ramsdalens Byalag*

Kallelse till årsmöte 2017

Plats: Svartbäcksskolans matsal

Tid: Söndagen den 19 februari 2017, klockan 16.00

Du kallas härmed till årsmöte i Ramsdalens byalag enligt ovan.

Ta med dagordningen till mötet.

Vi bjuder som vanligt på kaffe, te, juice och tilltugg.

Hjärtligt välkommen!

Styrelsen för Ramsdalens byalag

Dagordning

1. Mötet öppnas.
2. Information om solceller till villa från Cell Solar. Behövs det bygglov?
3. Val av mötesordförande.
4. Val av mötessekreterare
5. Val av två personer som jämte ordförande skall justera mötets protokoll, samt vid behov fungera som rösträknare.
6. Fråga om mötet utlysts stadgeenligt.
7. Styrelsens och revisorns berättelser över verksamheten det gångna året.
8. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för 2016.
9. Val av styrelseledamöter för 2017 enligt valberedningens förslag.
10. Val av revisor samt suppleant för 2017 enligt valberedningens förslag.
11. Fastställande av årsavgift för 2017. Styrelsen föreslår oförändrat kr 100,-
12. Grannsamverkan/Grannstöd. Arne informerar.
13. Aktiviteter
 - Trädbeskrning 2017. Se annons i Byalagsaktuellt nr 1/2017.
 - Isrinken – vem tar hand om olika aktiviteter.
 - Loppis och Ramsdalsloppet?
 - Vårstädningen föreslås till söndagen den 23 april (vecka 16).
14. Ärenden som hänskjutits till årsmötet.
15. Skriftliga frågor som väckts av enskilda medlemmar.
16. Övriga frågor.
17. Årsmötet avslutas.



Besök vår hemsida:
www.ramsdalen.se



Kontakta styrelsen på:
ramsdalensbyalag@gmail.com



Följ oss på Facebook:
www.facebook.com/ramsdalen

Byalagets plusgirokonto: 12 82 13 - 6
Årsavgiften 2016 är 100 kronor.

Grannsamverkan och Grannstöd
Grannsamverkans hemsida:
<http://samverkanmotbrott.se/>

Kontaktman för Grannsamverkan:
Arne Strandborg, Ramsdalsvägen 43,
Tel. 08-777 81 13

Kontaktman för Grannstöd:
Arno Elmberg, Lodjurets gata 273, 136 64
Haninge, Tel. 08-745 21 32

VERKSAMHETSBERÄTTELSE för verksamhetsåret 2016

Styrelsen har bestått av:

- Ordförande: Hans Carlsson
- Sekreterare: Jenny Georgsson (har under året flyttat ifrån Ramsdalen)
- Kassör: Mikael Gillersand
- Byalagsaktuellt & hemsida: Jenny Ekman
- Ledamot: Bo Lindqvist
- Ledamot: Elin Pilo (har under året flyttat ifrån Ramsdalen)
- Adjungerad: Ragnar Fossgaard (teknik)
- Adjungerad: Lars Sandberg (trafik, miljö)
- Adjungerad: Arne Strandborg (grannsamverkan)

Revisorer har varit

- Ordinarie revisor: Björn Torénus
- Revisorsuppleant: Nisse Hägglund

Verksamhet

Möten

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 4 protokollförda möten, varav 1 möte tillsammans med inbjudna kontaktombud.

Medlemmar

186 hushåll (av 215) är medlemmar. Tyvärr går det inte att spåra 16 inbetalningar, som ej angivit någon avsändare. Medlemsavgiften är 100 kr/år.

Byalagsaktuellt / hemsidan

Byalagsaktuellt har kommit ut med två nummer, båda i fyrfärgstryck och i tidningsformat. Vår hemsida www.ramsdalen.se har under året försetts med mycket intressant information. Vi har också en facebook- sida med effektivare kommunikation än hemsidan.

Vårstädning

Vårstädningen och skräpplockardagen genomfördes den 24 april i varierande väder med korv-grillning och saft/lättöl till deltagarna. Ett tiotal familjer var och med plockade skräp i vårt områ-de och vid Ramsjön.

Miljö

Den av kommunen installerade dammen vid Ramsjön har fungerat bra. Ramsjön har blivit upp-graderad av Länsstyrelsen, d.v.s. miljön i sjön har blivit bättre.

Loppis

Årets loppis i Ramsdalen genomfördes söndagen den 12 juni, och deltagarantalet var mycket gått.

Trädbeskärning

Trädbeskärning under 2016 utfördes även i år av Helena och Kina från Helenas Trädgårdsverk till reducerade priser enligt avtal med Byalaget. 16 hushåll var intresserade.

Ramsdalsloppet

Året Ramsdalslopp ställdes in på grund av resursbrist.

Trafiksäkerhet

Vi har under året begåvats med ett övergångsställe, där man för några år sedan bort det. Dvs över Ramsdalsvägen mot lekplatsen och fotbollsplanen. Denna gång blev det gupp och något avsmal-nande. För övrigt händer det inte mycket med våra vägar, då kommunens pengar inte räcker till så mycket underhåll. Vi som bor i Ramsdalen skall tänka på att datumparkering gäller och att vi har hastighetsbegränsning.

Bussförbindelser med Gullmarsplan

Nobinas remiss att förändra busstrafiken i kommunen, som berördes på årsmötet 2016, besva-rades av Byalaget, som motsatte sig med bestämdhet förändringar linjerna 807, 809 och 809C. Vi motsatte oss också nedläggning av linje 825 med anslutning till Handens sjukhus, men tyvärr lades denna linje. Hela remissvaret finns att läsa på vår hemsida.

Tillfälliga boende intill Ramsdalen

I mitten av november fick vi information om att det fanns planer på att bygga tillfälliga bostäder för boende i vårt närområde. Planen innebär att ett antal grönområden i bland annat Vendelsö-malm upplåts med tillfälliga bygglov, och på platserna ska baracker med två våningar uppföras. Närmast Ramsdalen, bakom busshållplatsen Ramsdalsvägen, kommer enligt förslaget 32 min-dre lägenheter (ensamhushåll i baracker) att placeras. Ramsdalens Byalag undersöker vad bo-ende i området tycker och protesterar mot Haninge Kommuns planer för tillfälliga bostäder. Läs med på vår hemsida samt i ett separat inlägg i detta nummer.

Hans Carlsson

Ordförande

RESULTATRÄKNING Ramsdalens Byalag 2016	Budget 2016 Kr	Utfall 2016 Kr	Budget 2016 Bud-Utf Kr	Förslag till budget för Ramsdalens Byalag 2016	Budget 2017 Kr
Intäkter				Intäkter	
Medlemsavgifter samt loppis	19 000,00	19 150,00		Medlemsavgifter	19 000,00
Summa intäkter	19 000,00	19 150,00	-150,00	Summa intäkter	19 000,00
Kostnader				Kostnader	
Administration	600,00	603,00	-3,00	Administration	600,00
Tryck	8 348,00	7 849,61	498,39	Tryck	8 000,00
Möteskostnader	4 200,00	4 463,00	-263,00	Möteskostnader	4 200,00
Data	2 000,00	1 485,00	515,00	Data	1 500,00
Vårstädning	1 500,00	1 023,00	477,00	Vårstädning	1 700,00
Diverse	500,00		500,00	Diverse	500,00
Loppi+Ramsdalsloppet	4 000,00		4 000,00	Loppis+Ramsdalsloppet	2 500,00
Isrink	0,00	8 089,00	-8 089,00	Isrink	0,00
Summa kostnader	21 148,00	23 512,61	-2 364,61	Summa kostnader	19 000,00
RESULTAT	-2 148,00	-4 362,61	2 214,61	RESULTAT	0,00
BALANSRÄKNING				BALANSRÄKNING	
Kassa ingående balans	49 755,17	49 755,17		Kassa ingående balans	45 392,56
Resultat	-2 148,00	-4 362,61		Resultat	0,00
Kassa utgående balans	47 607,17	45 392,56		Kassa utgående balans	45 392,56

Revisionsberättelse

Undertecknad, utsedd till revisor i Ramsdalens byalag, får härmed efter verkställt uppdrag avgiva följande berättelse avseende räkenskapsåret 2016.

Undertecknad har tagit del av handlingar rörande föreningens ekonomi samt siffergranskat verifikationer och räkenskapshandlingar.

Då granskningen inte givit anledning till någon erinran från min sida tillstyrkes:
Dels att årsmötet fastställer den i verksamhetsberättelsen intagna balansräkning, dels att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2016 års förvaltning.

Vendelsö 2017-01-09
Björn Torénus/Revisor

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG TILL STYRELSE OCH REVISORER FÖR ÅR 2017

Styrelse: Ordförande: Hans Carlsson, (Omval)
Kassör: Mikael Gillersand (Omval)
Ledamöter: Jenny Ekman, (Omval)
Bo Lindqvist (Omval)
Vakant
Vakant
Revisorer: Ordinarie: Björn Torénus, (Omval)
Suppleant: Nisse Hägglund, (Omval)

Förslaget är ej komplett, då två ledamöter är vakanta. Har du förslag till ledamöter, kontakta kontaktombud eller styrelsen. Det går också att nominera ny ledamot på årsmötet.

Vendelsö 2017-01-19

Eva Skytte-Eriksson

Ramsdalens Byalag, Valberedningens representant

Vi behöver din hjälp!

Under 2016 har två av styrelsens ledamöter flyttat ifrån Ramsdalen, med resultatet att vi har haft väldigt svårt att genomföra aktiviteter som loppis och Ramsdalsloppet. Viljan och ekonomin finns, men inte personer för att genomföra aktiviteter.

Det är svårt att få folk att engagera sig i styrelsen, och därför har vi beslutat att låta arbetsgrupper driva aktiviteterna med stöd av styrelsen. Vi letar efter en loppis-grupp och en ramsdalsloppet-grupp i första hand, men kom gärna med fler idéer om du är sugen på något annat! Kom på årsmötet eller maila oss i styrelsen om du vill vara med eller har tankar som du vill dela med oss.



Isbanan är på plats - men var är isen?

I slutet av hösten byggde några frivilliga ihop den hockeyrink som köpts in under året.

Rinken är 6x10 meter och är placerad i parken vid grenvägen, av den anledningen att kommunen ansåg det mest lämpligt där på grund av tillgängliga vattenposter i gatan. Vi har fått låna utrustning för att kunna spola isbanan och påbörjade också spolning av is före jul, men minusgraderna räckte inte till för att få någon hållbar is.

I skrivandets stund har duken behövt lagas på flera ställen eftersom många varit och trampat runt på den med skor, trots att det inte varit någon is. Det tar ett tag att spola banan, och kräver förstås också minusgrader, men vi hoppas få projektet att fungera snart.

Barackbostäderna - frågor & svar

I november kom det till byalagets kännedom att Haninge kommun planerar att bygga tillfälliga bostäder för nyanlända i närheten av Ramsdalen.

Styrelsen fick en mängd samtal, mail och kommentarer i sociala medier från boende, och lämnade några veckor senare in en skriftlig protest mot byggnadsplanerna till kommunen. Drygt 70% av de boende i Ramsdalen skrev på protesten. I december röstades förslaget igenom i kommunfullmäktige. Många som vi mött har haft frågor om bostäderna, och här sammanfattar vi därför några av dem. För mer information hänvisar vi till kommunens förslag, som kan nås via länk på www.ramsdalen.se.

Var ska bostäderna stå? Hur länge ska de stå där?

Enligt planen ska baracker byggas på (i nuläget) tio platser i kommunen. Närmast Ramsdalen finns området invid busshållsplats Ramsdalen, längs med Tyrestavägen. Andra tillfälliga bostäder i närheten av Ramsdalen planeras vid busshållsplats Klenavägen, i närheten av Katolska kyrkan samt vid Lodjurets gata. Ett tillfälligt bygglov gäller i tio år, och kan sedan förlängas med fem år.

Varför har man valt den här platsen?

När kommunen tagit fram förslaget med de tio områdena i Haninge har det varit med hänsyn till ett antal faktorer. Marken tillhör Haninge kommun och har ingen planerad planläggning inom tio år, platsen har goda kommunikationsmöjligheter och kräver inga större markgrepp. De kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Hur många bostäder ska byggas, och när ska de byggas?

Barackerna vid hållplats Ramsdalen planeras att ha två våningar och ska rymma totalt 32 mindre lägenheter. Det är ungefär samma siffra som på övriga planerade platser i kommunen. Bostäderna ska uppföras under 2017, men naturligtvis inte alla samtidigt. Mer än så vet vi inte.

Hur kommer bostäderna att se ut?

Vi vet inte hur barackerna kommer att se ut, bland annat eftersom det idag är så hög efterfrågan på att köpa in baracker att de är svåra att få tag i. Nära högskolan i Haninge finns idag några studentlägenheter som är inrymda i baracker, dock är de endast i ett plan och det är som sagt svårt att säga om de nya bostäderna kommer att se likadana ut. Andra exempel på barackboenden finns i Fagersjö till exempel.

Vilka är det som ska bo där?

Bostäderna är förstuds till för att avhjälpa den bostadsbrist som finns för nyanlända. För 2016 gäller att 90% av de som Haninge kommun ska bereda bostad för är ensamkommande, och därför behövs många små bostäder. Här kommer endast de som bedöms kunna klara ett eget boende att bo - det är alltså inget boende med personal som avses. Planen är att även, i mån av plats, kunna använda några av lägenheterna som studentbostäder.

Vad tycker Byalaget? Varför tycker ni så?

Byalaget startades när några grannar behövde hjälpas åt i en konflikt med byggbolaget som byggde villorna i Ramsdalen. Sedan dess har frågorna mest handlat om trivsel, och därför var det här en väldigt svår situation för alla i styrelsen. Vår ambition har varit att informera - då kommunen inte själva haft några sådana planer - och utöver det se till vårt områdes bästa. Vi listade de faktorer som kommer att påverka området (däribland ökad trafik, mindre grönområden och osäkerhet på bostadsmarknaden) och utgick därifrån. När bostäderna är på plats är vårt fokus fortfarande det bästa för Ramsdalen, men då blir också agendan en annan och vi får istället titta på hur vi kan jobba för integration och gemenskap.

Vad händer nu?

Förslaget har röstats igenom och nästa steg är att kommunen ska söka bygglov. Här är Byalaget remissinstans, och vi hoppas få träffa kommunen för mer information och diskussion.

Smått & gott

Polisen

Akutnummer 112, Övriga ärenden 114 14

Lokalt polisområde finns i Haninge Centrum, Runstensvägen 3.

Expeditionstider:

måndagar 08.00 – 19.00,
tisdagar – fredagar 08.00 – 16.00.
Lördagar och söndagar stängt.

Mer information finns på hemsidan
www.polisen.se

SEX SÄTT ATT UNDVIKA INBROTT med hjälp av GRANNSAMVERKAN

1. Meddela dina grannar att ni är bortresa och hur länge, gärna med ett telnr.
2. Ändra lite på tomten under tiden.(snöskott, flytta möbler, gå lite på tomten.
3. Sopa av soptunnan och brevlådan om det snöat.
4. Låt gärna grannen parkera på uppfarten.
5. Om du har möjlighet, släck och tänd lampor med timer. VIKTIGT - Låt ALDRIG en lampa lysa dygnet runt. Lysande lampa = här är ingen hemma.

Grannstöd

Grannstödsbilen fortsätter att rulla i bland annat Ramsdalen. Grannstöd är en brotts- och skadeförebyggande verksamhet som bygger på att frivilliga deltagare under ledning av den lokala polisen patrullerar av boendeområden.

Målet med Grannstöd är att öka tryggheten under vardagar, då många områden är folktomma, men Grannstöd står också för en mer allmän tillsyn av närmiljön vad gäller t.ex. gator, vägar, allmänna parkeringsplatser och belysning. Man kan sammanfatta syftet med Grannstöd i ett enkelt motto: **Synas, observera och rapportera!**

Trädbeskrning

Vi har under några år fått hjälp med våra trädgårdar av Helena´s Trädgårdsverk, och hon kommer gärna tillbaka även i år. Ordinarie timpriset är kr 575,- inklusive moms. Många av de tjänster som Helena erbjuder som tex. klippning av buskar, beskärning, fällning och borttagning av träd och buskar är hushållsnära och avdragsgilla, se mer på skatteverkets hemsida.

Helena nås på telefon 073-153 42 40 eller via mejl på info@helenastradgardsverk.se
Se även hemsidan www.helenastradgardsverk.se

Du är väl med i Ramsdalens Byalag?

Gillar du loppisen, Ramsdalsloppet och Skridskobanan? Uppskattar du renare badvatten, ordentliga trafikskyltar och gupp på vägen? Då borde du vara medlem i Ramsdalens Byalag.

Vi i Ramsdalens byalag jobbar helt ideellt för att skapa ett så trevligt närområde som vi bara kan. Medlemsavgiften är 100 kr per år, och den betalas under våren (inbetalningskort följer med nästa nummer av Byalaget). I Ramsdalen finns 215 hushåll, men förra året betalade bara 178 hushåll för medlemskapet, och vi undrar förstås vad den sjunkande siffran beror på. Är det ett bristande intresse för de aktiviteter vi ordnar, eller är det vardagsstress och glömska som gör att inbetalningarna minskar?

Tack vare glada tillrop och stor uppslutning vid aktiviteterna väljer vi att tro på det senare alternativet, och skickar därför en vänlig påminnelse: Var med i Byalaget, så att vi får möjlighet att fortsätta anordna aktiviteter för alla i området.