

Byalagsaktuellt: information för oss som bor i

RAMSDALEN

Nr 2:2018

Ramsdalen fyller femtio:
Nu blir det fest!



Innehåller
PROTOKOLLET
från årsmötet!

Skydda dig mot inbrott

David ger sina bästa tips

Ramsdalens Byalag

www.ramsdalen.se

Ramsdalens Byalag 2018

Styrelse:

Ordförande	Hans Carlsson	Näservägen 10 08-777 90 01
Kassör	Mikael Gillersand	Ramsdalsvägen 49 073-975 85 44
Sekreterare	Kerstin Gustafsson	Näservägen 19 070-741 21 84
Ledamöter	Jenny Ekman	Ramsdalsvägen 44 070-851 94 19
	David Enlund	Ramsdalsvägen 3 070-799 04 29
	Judith Gador	Ramsdalsvägen 21 08-777 76 96

Adjungerade:

Miljö & kommun	Lars Sandberg	Kvistvägen 16 08-777 33 72
Grannsamverkan	Arne Strandborg	Ramsdalsvägen 43 08-777 81 13

Revisorer:

Ordinarie:	Björn Torénus	Grenvägen 46 08-745 38 63
Suppleant:	Nisse Hägglund	Grenvägen 37 08-777 47 40

Kontaktombud:

- 1: Ramsdalsv. 1-43 (udda nr)
- 2: Ramsdalsv. 2-32 (jämn nr)
- 3: Ramsdalsv. 34-50. Kvistv. 1-23. Annebergsv. 30C-40, 43, 45
- 4: Ramsdalsv. 52-68 (jämn nr). 67-95 (udda nr).
- 5: Grenvägen 1-22
- 6: Grenvägen 23-57. 24-46.
- 7: Kvistv. 2-22. Ramsdalsv. 45-65.
- 8: Näservägen
- 9: Granebovägen 1-65 (udda nr)

Eva Skytte-Eriksson
Bengt Carlsson
Jenny Ekman

Ramsdalsvägen 41 08-745 15 35
Ramsdalsvägen 30 073-898 50 32
Ramsdalsvägen 44 070-851 94 19

Casper Gommans Ramsdalsvägen 85 076-207 45 01

Dan Alevad Grenvägen 17 073-344 86 61
Nisse Hägglund Grenvägen 37 08-777 47 40
Björn Hasselgren Kvistvägen 18 08-777 84 61
Hans Carlsson Näservägen 10 08-777 90 01
Ramona Ekedahl Granebovägen 45 070-796 51 22



Besök vår hemsida:
www.ramsdalen.se



Kontakta styrelsen på:
ramsdalensbyalag@gmail.com



Följ oss på Facebook:
www.facebook.com/ramsdaalen

Byalagets plusgirokonto: 12 82 13 - 6
Årsavgiften 2018 är 100 kronor.

Grannsamverkan och Grannstöd
Grannsamverkans hemsida:
<http://samverkanmotbrott.se/>

Kontaktman för Grannsamverkan:
Arne Strandborg, Ramsdalsvägen 43,
Tel. 08-777 81 13

Kontaktman för Grannstöd:
Arno Elmberg, Lodjurets gata 273, 136 64 Haninge,
Tel. 070-666 68 60

HIPP HIPPI...

Hurra! I år är det femtio år sedan Widmark och Plazner uppförde det första huset i det nyanlagda området Ramsdalen. Det ska vi självklart fira! I augusti bjuder vi in till en ordentlig fest för alla som bor i, eller har bott i, vårt fina område. Passa på att bjuda hela familjen, för vi lovar att dagen kommer att ha något för alla. Redan nu har festkommittén haft ett första möte och en hel del är redan spikat, men mer är på väg. Håll utkik på vår Facebook-sida!

Årets årsmöte var välbesökt och protokollet finns förstås att läsa här. Med anledning av de många inbrott som varit det senaste året bjöd också David på tips på hur vi kan skydda oss mot inbrott, och hans tankar hittar du också längre fram.

*Styrelsen för
Ramsdalens Byalag*

Vårstäda Ramsdalen 6/5

Söndagen den maj kl 10-12 är det dags för vår årliga vårstädning.

Precis som förra året deltar vi i skräpplockardagarna som anordnas av Håll Sverige Rent, och kommunen tillhandahåller sopsäckar, plockare och containrar.

Vi möts i lekparken och fördelar arbetsområden! Vi städar även runt Ramsjön, och efter städningen bjuder byalaget på korv med bröd i parken bakom återvinningen.



Årets loppis i Ramsdalen

Den 10 juni är det dags för Ramsdalens loppis. Välkommen att vara med och sälja det du inte längre behöver, eller att komma och fynda sådant som du inte visste att du ville ha. Det är som vanligt gratis att vara med och sälja!

Ramsdalens loppis hålls för femte gången i parken bakom återvinningen, och vi håller på mellan kl 11 och kl 14. Roliga aktiviteter för barnen utlovas som vanligt, men det är inte klart ännu exakt vad som kommer att hända.

Vill du vara med och sälja? Anmäl dig då på vår hemsida www.ramsdalen.se, så att vi kan planera för utrymme åt alla. Vid riktigt dåligt väder (regn eller mycket blåst) flyttar vi fram loppisen en vecka och kör istället den söndagen den 17 juni.

Översvämningsrisk

gällande hus med torpargrund

Ramsdalsvägen 43 har råkat ut för översvämningsrisk i tvättstugan. Arne Strandborg berättar vad som hände och hur det gick till:

Vi får vatten genom en ledning, som kommer in i huset under varmvattenberedaren. Vattnets väg in i våra hus är följande:

Vattnet kommer in genom en polytenslang (diam. 25 mm), efter slangen kommer avstängningsventilen, sedan kommer vattenmätaren och därefter "sprids" vattnet ut i huset. Vårt problem var att polytenslangen blev för kort och drogs ur avstängningsventilen och ingående vattnet hade fri väg och sprutade rakt ut.

ORSAK: Sanden under huset har med åren sjunkit och dragit med sig slangen.

ÅTGÄRD: Rörmokaren fick förlänga slangen.

PROBLEM: Golvbrunnen hinner inte sluka vattnet som kommer in. Vi fick ösa vatten ut genom tvättstugedörren tills kommunen kunde stänga av vattnet. Där finns nästa problem: avstängningen i gatan är så gammal att det finns risk att den kan gå sönder eller är så dålig att det tar tid att stänga av vattnet.

Se till att ha koll på hur och var du kan stänga av vattnet, och ring kommunens vattenjour vid problem.

VIKTIGT TEL.NR TILL KOMMUNENS VATTENJOUR: 08-741 28 97.



Protokoll från årsmötet 2018



Tid: Söndagen den 18 februari 2018 klockan 16.00
Plats: Svartbäcksskolans matsal, Svartbäcken
Antal deltagare: 37

1. Mötet öppnas

2. Information om säkerhet mot inbrott

David Enlund kom med följande tips för att förbättra inbrottskyddet i våra fastigheter:

- Brytskydd på dörrar och lås på fönster.
- Montera strålkastare med rörelsevakt utomhus, klipp ner buskar som ger skydd till inbrottstjuvar.
- Montera inbrottslarm (tjuven tar hellre ett hus utan larm)
- Förvara inte nycklar alldeles innanför ytterdörrar.
- Ha inte värdefulla saker som syns från fönster.
- Samarbeta med era grannar.

David informerade om att Boappa är i drift. Boappa är gratis och går att ladda ner för iPhone och Android.

3. Val av mötesordförande

Torbjörn Jansson valdes till mötesordförande.

4. Val av sekreterare

Bosse Lindqvist valdes till sekreterare.

5. Val av två personer som jämte ordförande skall justera mötets protokoll och vid behov fungera som rösträknare.

Lars Sandberg och David Enlund valdes till justeringsmän.

6. Fråga om mötet utlysts stadgeenligt.

Mötet befanns utlyst i stadgeenlig ordning.

7. Styrelsens och revisorns berättelser för det gångna året.

Verksamhetsberättelsen och revisorns berättelse godkändes och lades till handlingarna. Resultat och balansräkning med förslag till budget godkändes.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för 2017.

Styrelsen gavs ansvarsfrihet för 2017.

9. Val av styrelseledamöter för 2018 enligt valberedningens förslag.

Mötet valde följande personer till styrelsen:

Ordförande: Hans Carlsson, omval

Kassör: Mikael Gillersand, omval

Ledamöter:

Jenny Ekman, omval

David Enlund, omval

Judith Gador, nyval

Kerstin Gustafsson, nyval

10. Val av revisor och revisorssuppleant för 2018 enligt valberedningens förslag.

Mötet valde följande personer:

Revisor: Björn Torenus, omval

Suppleant: Nisse Hägglund, omval

11. Fastställande av årsavgift för 2018.

Mötet beslutade om oförändrad årsavgift om 100 kr.

12. Grannsamverkan/grannstöd.

Möjligheten att beställa tillsyn via grannsamverkan av sin fastighet vid tex semester har utgått.

Det kommer en rapport från polisen hur inbrottstjuvarna tar sig in i våra hus. Rapporten skall läggas in på hemsidan.

Arne Strandborg informerade om läckage på vattenledningen in i huset före avstängningskranen under varmvattenberedaren.

Kommunen måste stänga av vattnet ute på gatan. Journummer till kommunen är 08-741 28 97.

13. Aktiviteter

Trädbeskäring 2018: Hans Carlsson informerade om att timpriset för trädgårdsarbete är 595:- före rutavdrag. Helenas Trädgårdsverk har önskemål om att vi samordnar beställningar under vecka 12 (för att hålla priset nere).

Isrinken – Information: Ingen aktivitet i år. Utrustningen måste repareras.

Parkering (48-timmars) vid Ramsdalsvägen: Kommunen kommer inte att ändra parkeringstiden. 48 timmar gäller.

Datumparkering gäller inom Ramsdalen.

Vårstädning: Vårstädningen föreslås till söndagen den 22 april.

Loppis: Loppis föreslås till söndagen den 10 juni med söndagen den 17 juni som reservdag. Hans informerar om att det behövs frivilliga krafter för att arrangera loppis (dela ut lappar, vara lite ansvariga under dagen osv). Frivilliga uppmanas att höra av sig till styrelsen.

Ramsdalen fyller i år 50 år.: Björn Hasselgren informerade att det finns en festkommitté bestående av

Jenny Ekman, David Enlund, Mikael Gillersand, Casper Gommans och Björn Hasselgren. Datum för festen 2018-08-25.

Björn har redan kontaktat flera aktörer. Kommittén tar gärna emot förslag på aktiviteter.

14. Ärenden som hänskjutits till årsmötet

Inga ärenden hade hänskjutits till årsmötet.

15. Skriftliga frågor som hänskjutits till årsmötet.

Inga skriftliga frågor hade väckts av enskilda medlemmar.

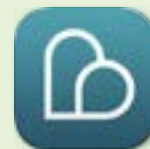
16. Övriga frågor.

Modulbostäder vid området Tyrestavägen – Brandbergen (se information i Byalagsaktuellt nr 1:2018)

Meeri Wasberg var inbjuden till mötet, men svarade ej på inbjudan.

17. Årsmötet avslutas

Årsmötet avslutades.



BOAPPA för enklare kommunikation

Med Boappa förenklas arbetet med att sprida information och alla boende får den information de behöver, när de behöver den och på det sätt de önskar. Om styrelsen publicerar information om kommande årsmöte eller att det varit inbrott så skickas push-notiser till de som föredrar app och e-post till de som föredrar just e-post.

- Få viktiga nyheter via pushnotiser
- Ha direkt tillgång till all information om boendet
- Skicka meddelanden till styrelsen

Hur får jag tag på appen?

Appen finns för alla mobiler och läsplattor från Apple samt alla smartphones och läsplattor som använder Android.

Sök efter "Boappa" i App Store eller Google Play. Boappa är gratis och finns att ladda ner för iPhone (iOS) och Android.

Skydda dig mot inbrott

På årsmötet talade David Enlund om hur du bäst skyddar dig mot inbrott. Här är hans bästa tips för att försvåra för inbrottstjuven:

Säkra huset:

- Se över alla ingångarna i huset. många har påkostade säkerhetsdörrar, men sedan gör många misstaget att de glömmar bort fönsterlås eller brytskydd till altandörren
- Hur är belysningen runt huset, finns det buskar, träd eller annat som en inbrottstjuv kan dölja sig bakom?
- Klipp ner, ta bort buskar och montera strålkastare med rörelsevak.
- Ett inbrott sker på några minuter och sällan hinner väktare, polis fram under det pågående inbrottet, men larmet påkallar uppmärksamhet som inbrottstjuven inte vill ha. Om tjuven har valmöjligheten så görs inbrottet i huset som inte har larm. Vid ett konstaterat inbrott så återställer väktaren larmet och skyddstäcker eventuella skador

De vanligaste misstagen:

- Nästan alla människor har direkt innanför ytterdörren en skål, låda eller nyckelskåp med extranycklar, förrådsnycklar, bilnycklar. När man sedan fortsätter in i köket har 99 procent en större kökslåda där man förvarar pengar, pass, kontokort och andra ekonomiska handlingar. Ha lite mer fantasi! Idag så finns ett stort urval av säkerhetsskåp som inte kostar så mycket.
- Fönster är som ett skyltfönster in i ditt hem. Om du vill visa upp hur mycket fina saker du har så gör det – men se då till att ha ett ordentligt skydd. En tjuv som rekar ser ofta i fönstren om det är värt att gå in eller inte. Att ha lite saker framme kan göra att det ser mer ointressant ut för tjuven.

Grannsamverkan och sociala medier:

- Larm i all ära – men medvetenhet och grannsamverkan är väldigt viktigt. Om du vet med dig att dina grannar har åkt på semester och det står någon på deras tomt – gå ut och säg hej och fråga vad de gör där. Många gånger ser inte tjuven ut som man har tänkt sig.
- Lägg inte ut att ni ska på semester på sociala medier, vänta tills ni har kommit hem för att tala om att ni har varit på semester. Fördelen är att ni då även kan dela med er av fina semesterbilder.



Meeri svarar på vårt brev

Redan för ett år sedan bjöd styrelsen in Meeri Wasberg, ordförande i Haninges kommunstyrelse, till ett möte för att diskutera de bostäder som fortfarande planeras vid korsningen Ramsdalensvägen/Tyrestavägen. Hon lovade då att bjuda in till diskussion längre fram, men eftersom ingen mer kontakt tagits hörde vi av oss igen i början av året, för att bjuda in till vårt årsmöte. Styrelsens brev finns att läsa i förra numret av Byalagsaktuellt. Svarstiden var dock lång och tyvärr hörde Meeri inte av sig förrän dagen efter vårt årsmöte, med följande svar:

Hej

Tyvärr hade jag inte möjlighet att delta på ert årsmöte i helgen och jag ska kort rekapitulera läget.

Det är riktigt att ni framfört protester mot byggande som sådant, även om det med emfas framförts synpunkter med tonvikt på vilka som skulle kunna tänkas bo där också. Jag har också mycket riktigt sagt att ett samtal med er vore bra. Läget är för dagen följande: några av de först identifierade platserna har av olika tekniska orsaker fallit ifrån och den plats som ni vurmar för har inte fallit ifrån av några tekniska orsaker, därav att den fortfarande finns kvar på listan.

Det finns ännu inte någon klarhet i möjlig placering och inte heller hur många bostäder som kanske kan bedömas att uppföras på aktuell plats och därmed har det inte funnits något mer handfast att ta på och inte heller i skrivande stund finns det något mer handfast att ta på än att platsen inte har fallit på grund av några tekniska omständigheter. Hur tidningen Mitt i Haninge väljer att skriva är inte som jag eller någon annan i kommunen har inflytande över och jag har emellanåt haft anledning att fundera över de slutsatser som de drar och hur de väljer att beskriva ett skeende. Men jag konstaterar att det ännu inte finns några konkreta ritningar eller liknande utan snarare ett konstaterande att denna plats inte fallit på grund av några tekniska omständigheter. Jag förstår om det inte uppfattas som positivt av er, då ni framfört att ni inte vill se några bostäder alls i detta område.

Det är sant att bostadssituationen för de unga inte är ny och det pågår många detaljplanearbeten för att möta behovet av bostäder i allmänhet. Dock ser vi att det även kan behöva tillföras fler bostäder med tillfälligt bygglov för att kunna överbrygga det stora behov som trots allt föreligger gällande bostäder för unga.

Moderaterna har motsatt sig alla former av bostäder för nyanlända, men hade dock inget att erinra mot de 180 ungdomsbostäder som uppfördes för några år sedan i handen.

*Med vänliga hälsningar
Meeri Wasberg*

Byalagets hållning är fortfarande att inga bostäder bör byggas på den aktuella platsen, och vår ambition fortsätter att vara att kunna diskutera frågan med ansvarig person. Nedan finns det svar som byalaget skickat per epost till Meeri Wasberg samt stadsbyggnadsnämndens ordförande och vice ordförande, den 21 mars:

Hej,

Tråkigt att Du inte hade möjlighet att delta på vårt årsmöte, som Du meddelade per mail den 19 februari. Jag hade uppskattat att Du skickat detta mail några dagar tidigare, så att jag kunde delgivet årsmötet dina synpunkter.

Självklart ser vi i styrelsen fram emot det möte, som du utlovade för ett år sedan, så att vi på ett tydligare sätt kan uttrycka vad vi tycker om byggnationen av bostäder i området Tyrestavägen – Brandbergsleden. Även om det inte finns några tekniska omständigheter mot byggnation, som du hänvisar till, så finns det mycket annat av väl så viktig karaktär, som talar emot en byggnation av bostäder på den aktuella platsen och som vi kan framföra vid ett möte.

Det förvånar mig också att Du ifrågasätter Mitt i Haninges sätt att skriva och de slutsatser de drar, då informationen till artikeln den 16 januari 2018 muntligen kommer från Stadsbyggnadsnämnden.

Moderaternas inställning till barackboende vid Tyrestavägen får Du ta upp med dem.

Vi i Ramsdalens byalags styrelse ser fram emot det utlovade mötet inom en snar framtid.

*Med vänliga hälsningar
Hans Carlsson
Ordförande Ramsdalens Byalag*



Dags för årets första dopp?

Angående Ramsjöns vattenkvalitet: Vid den senaste provtagningen utförd 20170808 var Raman klassad som ”tjänlig” för bad.

Bedömningen har skett enl. Havs- och Vattenmyndighetens vägledning för strandbad.

/Lasse Sandberg

Ramsdalen fyller femtio!

I år fyller Ramsdalen 50 år och det ska vi förstås fira! Den 25 augusti blir det stor fest i Ramsdalen, med liveband, uppträdanden, gemensam picknick och massor av roliga aktiviteter för alla stora och små med anknytning till Ramsdalen. Bjud gärna in dina släktingar eller gamla grannar!

Planeringen för festen är i full gång och vi har mängder av bra idéer. Allt är inte helt färdigt i skrivandets stund men vi några punkter är klara:

- Livebandet Doktor Krall spelar på inhyrd scen
- Clownen Max underhåller stora och små
- Ramsdalsloppet för barn
- Brandbergstomten ordnar lyckohjul och tävlingar
- Huddinge brandstation kommer med en brandbil
- Sockervadd, korv med bröd och annat gott

Fler punkter kommer längre fram, så håll koll på vår Facebooksida för mer information!

